

メディケアレジデンス がまごおり



【入居案内】

問合せ先
 メディケアレジデンスがまごおり
 443-0035蒲郡市栄町11-50
 ☎ 0533-66-3663
 URL: <http://www.miraia.or.jp>
 E-mail: medicare@miraia.or.jp

海側からの全景

★高齢者が暮らしやすいように配慮した「優しい住まい」です。

- 24時間の緊急対応、365日の安否確認等、安心とやすらぎを提供します。
- 介護保険施設ではありませんが、要介護の方や医療的管理の必要な方は応相談。

★自由気ままな快適な住まいです。

- プライバシーが守られ、専用入居キーで24時間出入り出来ます。
- 食事は3食とも提供可能（有料）ただし居室において各自調理も可能。
- 展望風呂完備（大・小）日祝・年末年始お休み
- 各フロアーには共有の談話スペースを完備（いつでも利用可）
- フィットネスルーム完備（毎日利用可）トレッドミル、エアロバイクなど
- 高齢者専用散策用公園完備（愛称：リフレッシュパークみらいあ）



生活の利便性とアクセスの良さが魅力
 蒲郡駅まで徒歩10分

11/1現在の空室状況
 全居室数 49室
 1人部屋 2室
 2人部屋 0室

★ 住宅景観

東側からの全景

1階玄関



1人部屋居室

展望風呂



食堂



★ 安全安心な生活環境の提供

- 各居室には、緊急コールが設置してあります。体調不良の時などに使用していただき、直ちに職員が駆けつけて適切な対応をさせていただきます。医療、介護サービスが必要になったときは、みらいあグループを中心に対処させていただきます。容態によっては、救急車要請の対応になる場合もあります。また、みらいあグループ以外の外部サービスの選択も自由にできます。

- みらいあグループにおける医療・介護サービスは次のとおりです。

※医療サービス 蒲郡厚生館病院 内科.外科.消化器内科.リハビリテーション科ほか
もくはら歯科医院 (メディケアレジデンスがまごおりに併設)

※介護サービス

施設系	老人保健施設みらいあ	(終末期対応にも取り組んでいます)
通所系	通所リハビリテーション	デイサービスセンター
訪問系	訪問看護ステーション	訪問リハビリテーション

★ 周囲の環境

- 蒲郡の海岸に面し、オーシャンビューの居室からの眺めを満喫していただけます。
- 蒲郡駅まで徒歩10分。 お買い物は付近に、大型店アピタをはじめドラッグストア、コンビニなどがあり、日用品などを手軽に購入することができます。

入居条件のご案内

【入居要件】

概ね60歳以上の高齢者（要介護の方や医療的管理の必要な方につきましてもご相談に応じます）

長期間の入居及び短期間の入居、いずれも大歓迎です。

※短期間＝自宅リフォーム期間、病院退院後在宅に向けての準備期間など

現在の入居者の生活行動は、シルバーカー・杖・車椅子の方もお見えになります。

【賃貸条件】

	階層	居室 人数	住宅 専有㎡	敷金 入居時	月額（単位：円）				備考
					賃料	管理費	共益費	合計	
賃 貸 料 金	2階	1人	26	賃料 2か月	64,000	35,000	20,000	119,000	西日割引
		1人	26		74,000	35,000	20,000	129,000	
		2人	43		95,000	45,000	30,000	170,000	
	3階	1人	26		54,000	35,000	20,000	109,000	西日割引
		1人	26		64,000	35,000	20,000	119,000	
		2人	43		85,000	45,000	30,000	160,000	
	4階	2人	52		100,000	55,000	30,000	185,000	
		1人	26		54,000	35,000	20,000	109,000	西日割引
		1人	26		64,000	35,000	20,000	119,000	
	5階	2人	43		85,000	45,000	30,000	160,000	
		特室2人	74		170,000	50,000	50,000	270,000	

* 物品搬入日より賃料が発生いたします。

【費用内訳】

管理費	①管理人件費	④24時間医療連携、健康診断（年1回）サービス
	②基本生活支援サービス	⑤安否確認サービス(日1回)
	③24時間緊急コールサービス	
共益費	①光熱水費（居室内を含む）	⑥火災保険料（居室内動産除く）
	②共有部分清掃料	⑦施設整備及び設備管理料
	③EV定期点検管理料	⑧受水槽清掃点検料
	④高圧受電装置点検料	⑨消防法に基づく施設設備点検料
	⑤特殊建物点検料	
敷金	退去時の居室内補修費に充当	

【契約時必要書類・記入いただく書類】

入居人の住民票

入居人と連帯保証人との関係を証明できる公的書面（住民票または戸籍謄本）

連帯保証人の印鑑証明（契約書に使用する印鑑）（入居者の方は認印で可）

建物賃貸契約書・ オプション契約書

賃貸料金等の口座振替依頼書記入（金融機関：蒲郡信用金庫またはゆうちょ）

賃貸住宅居住者総合保険に加入 口座振替依頼書記入

【入居時準備】

一般のアパート・マンションと同様に生活物品の用意をしていただく必要があります。

2F居室には あらかじめ下記の物品が備わっています。

① 介護ベッド・寝具一式 ② エアコン ③ 照明器具 ④ 防災カーテン

【オプション利用料】

単位：円 税込

サービス種類項目		回数等	単位	利用料	
生活サポート	ご相談に応じます	随時	15分	550	
ゴミ回収・ゴミ出し	毎週月・木 8時30分頃、回収	月曜・木曜	1回	210	
			1か月	1,650	
服薬管理	薬の管理、投薬等		1回/日	1か月	2,750
			2回/日	1か月	5,500
			3回/日	1か月	8,250
夜間オプション (夜間巡回3回)	定期的見回り	毎日	1か月	10,230	
	排泄介助・トイレ歩行介助	毎日	1か月	15,290	
	定期的オムツ交換	毎日	1か月	20,350	
食事提供	朝食	1食毎も可	毎食30日	48,000	
	昼食				
	夕食				
駐車場利用		1台	1か月	5,000	

【入居者生活風景】

食事

食事を希望される方はここで召し上がっていただきます 各フロアーの自由歓談スペースです



歓談エリア



展望風呂

海の景色を満喫した入浴



フィットネス

健康保持のためエリア

